

## PRESSEMITTEILUNG

### **Baubeginn beim Dorfgemeinschaftshaus Hevensen/Wolbrechtshausen für den Anbau eines Dorfladens mit Dorfcafé am Montag, 19.08.2024**

Anfang August 2023 wurde der Bewilligungsbescheid vom **Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig – Geschäftsstelle Göttingen – kurz ArL** – erteilt. Damit war der Startschuss für das tolle Projekt gesetzt und es konnte endlich mit der Umsetzung des Vorhabens begonnen werden. Denn ein langer Antragsweg mit starker öffentlicher Beteiligung wurde bereits zurückgelegt.

Allerdings fehlte noch die Baugenehmigung, die nach Vorlage der Flucht- und Rettungspläne erteilt werden sollte. Die Genehmigung wurde **Ende Oktober 2023** erteilt. Im **November 2023** musste dann Widerspruch gegen die Baugenehmigung eingereicht werden. Die Baugenehmigung ist insgesamt mit 65. Hinweisen und Auflagen versehen. Ein gemeinsames Abstimmungsgespräch mit dem Bauordnungsamt und der Brandschutzprüfung sowie dem Planungsbüro Cortnum hat dann kurzfristig Ende November 2023 konstruktiv stattgefunden. Einzelne Punkte konnten relativiert und ausgeräumt werden. Die Bauunterlagen wurden dann überarbeitet.

Parallel stand die Gründung einer Genossenschaft zum Betrieb der Einrichtung. Da diese eine Voraussetzung zur langfristigen Sicherung der Trägerschaft ist. Der Vorstand der **Genossenschaft LadenTreff Alte Schule eG** hat nach erfolgreich abgeschlossener Gründungsprüfung die Zulassungsbescheinigung vom Genossenschaftsverband erhalten. Damit konnte dann die notarielle Anmeldung beim Genossenschaftsregister zur Beurkundung erfolgen.

Anfang **Januar 2024** kam die erfreuliche Mitteilung, dass die Genossenschaft „LadenTreff Alte Schule eG“ in das Genossenschaftsregister eingetragen wurde. Es handelt sich nunmehr um eine ordentliche Genossenschaft. Insgesamt hat die Genossenschaft bereits zu dem Zeitpunkt 75 Mitglieder und ein eigenes Logo wurde erstellt.

Durch die Vorlage der Nachtragsbaugenehmigung **Anfang April 2024** konnten die Leistungen dann im **Mai 2024** öffentlich ausgeschrieben werden. Das Büro Cortnum Land.Plan.Projekt aus Einbeck erstellte die Leistungsverzeichnisse, die anschließend mit dem ArL abgestimmt wurden. Anschließend wurden die Unterlagen der Vergabestelle vom Landkreis Northeim zur sog. EVergabe übermittelt. Die ersten Beschlüsse konnten noch vor der Sommerpause 2024 von den gemeindlichen Gremien getroffen werden.

Anfang **Juni 2024** hatte der Aufsichtsratsvorsitzende der Genossenschaft LadenTreff

Alte Schule eG zur 3. Generalversammlung der Genossenschaft LadenTreff Alte Schule eG geladen. Dabei erteilten alle Arbeitsgruppen Bau, Laden, Café, Finanzen und IT/Werbung die Sachstandberichte. Zudem wurde die Finanzierung für die Laden- und Caféeinrichtung sowie der PV-Anlage beraten.

Erfreulicherweise wurde vom Vorstand LadenTreff Alte Schule eG im **Juli 2024** mitgeteilt, dass der Bewilligungsbescheid über das Vorhaben über die **"Inneneinrichtung und Ausstattung des Dorfladens sowie die Installation einer PV-Anlage einschließlich Batteriespeicher"** vom ArL erteilt wurde.

Aufgrund der Nachtragsbaugenehmigung wurde ein Antrag auf Verlängerung des **Bewilligungszeitraums** bis zum 31.12.2025 beim Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) gestellt. Daraufhin wurde mitgeteilt, dass das Vorhaben nicht bis zum 31.12.2025 verlängert werden kann, da es EU-Haushaltsmittel aus 2023 enthält. Somit muss das Vorhaben durch die n+2-Regelung vom ArL bis spätestens **15.09.2025** abgerechnet sein.

Am Tag des Baubeginns, 19.08.2024, startet die Dawe GmbH aus Göttingen mit den Tiefbauarbeiten. Die Mitglieder der Genossenschaft haben bereits tatkräftige Vorarbeiten geleistet.

Die Gesamtkosten von rd. 670.000,00 € werden anteilig von dem Flecken Nörten-Hardenberg und der Stadt Hardegsen mit rd. 130.000,00 € und einer Förderung vom ArL mit rd. 410.000,00 € getragen.

Hinzu kommen die Kosten für die Inneneinrichtung und die PV-Anlage, die von der Genossenschaft LadenTreff Alte Schule eG finanziert werden.



Kofinanziert von der  
Europäischen Union



Niedersachsen



Niedersachsen | Bremen | Hamburg  
**KLARA 2023–2027**  
Klima | Landwirtschaft | Artenvielfalt  
regionale Akteur:innen

Hausadresse:  
Stadt Hardegsen  
Vor dem Tore 1  
37181 Hardegsen

Telefon: 05505/503-0  
Telefax: 05505/503-33  
e-mail: [info@hardegsen.de](mailto:info@hardegsen.de)

Konten der Stadtkasse:  
Volksbank Solling eG, BLZ 262 616 93, Kto.-Nr. 330 850 200  
Kreissparkasse Northeim, BLZ 262 500 01, Kto.-Nr. 3000 0061  
Postgiroamt Hannover, BLZ 250 100 30, Kto.-Nr. 38 1514-307